



Stavanger
kommune

STAVANGER UTVIKLING KF

Postboks 8001
4068 STAVANGER

Dato 27.11.2025
Saksnr. 2025/289847-2
Deres ref.

Tillatelse til graving i forurenset grunn – Jåttåvågen hovedgrønndrag GF5-7, gnr/bnr 17/1462 m.fl.

Stavanger kommune vurderer at gravetillatelsen kan gis på gitte vilkår.

Før oppstart av gravearbeid må det sende inn gravekart som viser avgrensning av forurensede masser og rene masser, samt område for mellomlagring av forurensede masser.

Frist for innlevering av sluttrapport er 3 måneder etter endt tiltak.

Vedtaket kan påklages innen tre uker.

Multiconsult har på vegne av Stavanger Utvikling KF gjennomført en miljøteknisk grunnundersøkelse, samt laget en tiltaksplan datert 19.11.2025, for håndtering av masser ved graving i forurenset grunn, i forbindelse med oppføring av et hovedgrønndrag i Jåttåvågen.

Vedtak:

Stavanger kommune har nå sluttbehandlet søknaden, og er kommet til at gravetillatelse kan gis på gitte vilkår. Tillatelsen er gitt med hjemmel i forurensningslovens § 11. Det vises ellers også til «*Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriftens*

Postadresse
Postboks 8001, 4068 STAVANGER
Besøksadresse
Olav Kyrres gate 23

Telefon: 51 50 70 90
postmottak@stavanger.kommune.no
www.stavanger.kommune.no
Org.nr.: 964 965 226

kapittel 2): Opprydding i forurensset grunn ved bygge- og gravearbeider», vedtatt av Miljøverndepartementet med virkning fra 1. juli 2004, med senere endring av 1. juli 2009. Tillatelsen gjelder fra d.d., dog ikke lengre enn ut 2027. Øvrige vilkår er vedlagt dette brev. Tiltakshaver må også innhente nødvendige tillatelser fra alle berørte myndigheter før gravearbeidene kan igangsettes.

1. Nødvendige undersøkelser er gjennomført (§ 2-6, pkt. 1 og 2)

Tiltaksområdet har et areal på 28700 m². Ved arealbruk «boligområde» og antatt diffus forurensning vil det iht. Miljødirektoratets veileder for forurensset grunn være behov for undersøkelse i minimum 45 prøvepunkter. Multiconsult har i 2025 utført prøvetaking i 15 prøvepunkter ned til 1,5-2,0 m. Det ble gjennom undersøkelsene påvist benzo(a)pyren i tilstandsklasse 2 i ett prøvepunkt i øvre meter.

Norconsult har i forbindelse med Hinna Avløp etappe 1 og 2 utført prøvetaking i 21 prøvepunkter innenfor tiltaksområdet. Norconsult har i 2022 utført prøvetaking i 12 prøvepunkter innenfor tiltaksområdet i forbindelse med prosjektet Friområde Jåttåvågen. De tidligere undersøkelsene påviste forurensning opp til tilstandsklasse 3. Totalt er tilgjengelig datagrunnlag 48 prøvepunkter.

Prøvene ble analysert for 8 prioriterte metaller (arsen + syv tungmetaller), oljekomponenter (alifater av fraksjoner fra C5- C35), BTEX (aromater), PCB og summen av 16 polysykliske aromatiske hydrokarboner (såkalte tjærestoffer, ΣPAH-16).

Undersøkelsene vurderes å være utført i henhold til krav i Miljødirektoratets veileder [Forurensset grunn-veileder - miljodirektoratet.no](https://www.miljodirektoratet.no/forurensset-grunn-veileder).

2. Anleggsarbeidet medfører ikke forurensning (§ 2-6, pkt. 3 og 4)

Dersom det oppdages at gravearbeidene kan medføre spredningsfare, skal alt terrenginngrep som kan utløse denne spredningsfaren, stanses, jf. § 2-10. Ved akutt

forurensning eller fare for forurensning skal anleggsleder straks varsle brannvesenet i henhold til «*Forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning*», fastsatt av Miljøverndepartementet 09.07.2002.

Ved vann i byggegrop må det gjennomføres tiltak for å hindre at det forekommer spredning av forurensning.

3. Ønsket miljøkvalitet oppnås (§ 2-6, pkt. 4)

Akseptkriteriet for området med arealbruk «boligområder» (park) er tilstandsklasse 1-2 for toppjord (<1m) og 1-3 i dypere liggende jord (>1m).

Stavangerdistriktet har forhøyede verdier av arsen grunnet berggrunnen fyllitt. Stavanger kommune har satt bakgrunnsverdien for arsen i fyllitt til 20 mg/kg.

Rene overskuddsmasser som ikke skal brukes innenfor tiltaksområdet, vil normalt være å anse som næringsavfall – med mindre det er sikkert at massene vil utnyttes som byggeråstoff eller fyllmasser i et annet prosjekt. Næringsavfall skal som hovedregel leveres til et lovlig avfallsanlegg eller gjennomgå gjenvinning.

4. Disponering av forurensede masser er forsvarlig (§ 2-6, pkt. 5)

Avfall (søppel), som i henhold til forurensningsloven § 27 skal regnes som avfall, som påtreffes under gravearbeider må fjernes og kan ikke re-deponeres eller mellomlagres på tiltaksområdet jf. forurensningsloven § 28. Dette avfallet må leveres til godkjent mottak i henhold til avfallsforskriften kapittel 9.

Forurensede masser, der konsentrasjonen av helse- eller miljøfarlige stoffer overstiger fastsatte normverdier for forurenset grunn, skal leveres til godkjent mottak med mindre massene skal disponeres innenfor tiltaksområdet. Disponering av forurensede masser på et tiltaksområde som behandles etter kapittel 2 i forurensingsforskriften kan bare

finne sted når massene er innenfor akseptkriteriet for den aktuelle arealbruken og spredning av forurensning ikke finner sted. Mellomlagring av forurensede masser kan kun gjøres innenfor områder på tiltaksområdet hvor det er påvist forurensning i grunnen.

I tiltaksplanen er det oppgitt at det generelt sett er planlagt med terrengheving av hele tiltaksområdet rundt 1,0-1,5 m over dagens terreng. Dagens terreng ligger rundt kote +1,5 – 2,0. Det vil utføres terrenginngrep for etablering av flomvei, infrastruktur, vannveier og fundamentet. Prosjektet vil ha et masseunderskudd og det vil trolig ikke fraktes masser ut av prosjektet. Det vil fraktes betydelige masser inn i prosjektet.

Før oppstart av gravearbeid må det sendes inn et gravekart for terrenginngrep i grunnen i tiltaksområdet, som viser avgrensning av forurensede masser og rene masser, samt område for mellomlagring av forurensede masser.

Fyllitten i Stavangerområdet kan ha syredannende potensiale. Det fremgår av forurensningsforskriften § 2-3 bokstav a at grunn som danner syre eller andre stoffer som kan medføre forurensning i kontakt med vann og/eller luft, regnes som forurenset grunn dersom ikke annet blir dokumentert. Arbeid med disponering av overskuddsmasser av fyllitt innenfor tiltaksområdet må gjøres i henhold til enhver tid gjeldende retningslinjer på kommunens hjemmeside: [Forurenset grunn | Stavanger kommune](#). Ved terreng inngrep i fyllitt og dersom fyllitt skal gjenbrukes eller mellomlagres innenfor tiltaksområdet må det sendes inn en massehåndteringsplan for dette.

5. Kontroll, dokumentasjon og rapportering er tilfredsstillende (§ 2-6 pkt. 6 og 7 og § 2-9 3 og 4. ledd)

Tiltakshaver skal til enhver tid kunne dokumentere at terrenginngrepet skjer i samsvar med forskriften og godkjent tiltaksplan.

Tiltakshaver skal laste opp all relevant informasjon (prøvepunkt, rapporter) i Miljødirektoratets database Grunnforurensning fortløpende.

Tiltakshaver skal senest innen 3 måneder etter at tiltakene er gjennomført, rapportere til kommunen om gjennomføringen av tiltakene, sett i forhold til tiltaksplanen med eventuelle godkjente endringer.

Sluttrapporten skal være utført i henhold til Miljødirektoratets veiledning, [Sluttkontroll og rapport - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](#). Rapporten skal blant annet inneholde et kart som viser avgrensning av oppgraving av ulike masser, samt kart som viser hvordan en eventuell omdisponering av masser er utført. Kartet bør være fargekodet for best å illustrere omdisponeringen.

Kommunen fører tilsyn med at bestemmelsene i forskriften overholdes, og kan i den forbindelse treffe enkeltvedtak etter bestemmelsene i forurensningslovens § 49 til 51. Stavanger kommune stiller krav om at det varsles om igangsetting av arbeidene minimum tre - 3 – dager i forkant av oppstart av arbeidene. Kommunen har også myndighet etter forurensningslovens § 7 fjerde ledd, og §§ 18, 74, 75 og 76.

Gebyr

Stavanger kommunes behandling av søknader om tillatelser, eller endringer i eksisterende tillatelser, iht. *Forskrift om opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider*, er omfattet av en gebyrordning. Jf. også med Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften), kapittel 39. Gebyrregulativet ble innført 06.12.04 gjennom vedtak i bystyret. Gebyret som er fastsatt for behandling av denne tiltaksplanen er på NOK 15 000,-. Vi vil oversende faktura med innbetalingsblankett.

Klagerett

Vedtaket kan påklages til Stavanger kommune v/ avdeling Klima og Miljø via e-post: postmottak.bmu@stavanger.kommune.no eller brev innen tre (3) uker etter at dette brevet er mottatt, jf. forvaltningslovens § 28. En eventuell klage skal begrunnes. Dersom

ikke klagen tas til følge, oversendes saken til Statsforvalteren i Rogaland for endelig behandling.

Med hilsen

Camilla Løland
rådgiver
Klima og miljø

Jane Nilsen Aalhus
leder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen underskrifter

Vedlegg

1

Vilkår

Ekstern kopi

MULTICONCONSULT ASA

Intern kopi

Børge Kallestén

A842 - Byggesak